



FRAKTION IM GEMEINDERAT

**JÜRGEN SCHMIDT**  
VORSITZENDER

Am Wäldchen 31  
51515 Kürten

Telefon: 0 22 07 / 39 93

Mobil: 0170 / 909 36 70

[schmidt.j-kuerten@t-online.de](mailto:schmidt.j-kuerten@t-online.de)

SPD-RATSFRAKTION KÜRTEM, Am Wäldchen 31, 51515 Kürten

An den  
Rat der Gemeinde Kürten  
Herrn Bürgermeister Willi Heider  
Karlheinz-Stockhausenplatz 1

51515 Kürten

Kürten, 22.09.2021

### SPD-Erweiterungs-Antrag: GS Neuausrichtung Sanierung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Kürten beantragt für die Ratssitzung am 29.9.2021 die Erweiterung des CDU-Antrags Neuausrichtung der Gesamtschulsanierung vom 13.09.2021 wie folgt (wesentliche Ergänzungen gelb markiert):

Der Rat beschließt

1. Die Planungen zur Sanierung der Gesamtschule und der Mehrzweckhalle werden angehalten, neue Aufträge nicht weiter erteilt und alternative Planungen erarbeitet durch die sofortige Einsetzung von drei Arbeitsgruppen zu den Themen:

1. Themenblock Projektziele
2. Themenblock Finanzierung
3. Themenblock Projektorganisation

Die noch in diesem Jahr zu erledigenden Aufgaben der Arbeitsgruppen werden in der Begründung näher beschrieben und setzen sich aus Teilnehmern Politik, Verwaltung und Schule zusammen. Die Verantwortung und Koordinierung der AGs ist zu definieren und vor dem Ergebnis der AGs sind keine Beträge oder Baumaßnahmen festzulegen.

2. Die Deckung des seit Jahren bestehenden Raumbedarfes unserer Gesamtschule hat höchste Priorität und ist in kürzester Zeit, jedoch spätestens zu Beginn des neuen Schuljahres 2022 umzusetzen.
3. Die Möglichkeit einer wünschenswerten Trennung der Projekte Gesamtschule und Mehrzweckhalle wird kurzfristig untersucht.
4. Notwendige Reparaturen an den Gebäuden sind im Zuge der allgemeinen Instandhaltung umzusetzen.
5. Die Zielrichtung für den Kostenrahmen für die Sanierung der Gesamtschule wird inklusive Teuerungen und Risikozuschlägen auf maximal 40 Mio. € fixiert.
6. Für die Sanierung der Mehrzweckhalle wird die verbindliche Einbeziehung der Interessengemeinschaften, der Vereine sowie der Bürgerinnen und Bürger in zukünftige Planungen gefordert.

**7. Der Rat beschließt eine Neu-Festlegung der finanziellen Kompetenzen des Sonderausschuss Gesamtschule vs. Rat.**

**Begründung:**

Zum besseren Verständnis der Aufgaben der Arbeitsgruppen werden nachfolgend in Stichworten die Unterthemen dargestellt:

**1. Themenblock Projektziele**

- 1.1 Bestandsaufnahme Planung für die Feststellung eines geeigneten Zeitpunktes für einen Planungsstopp und der bis dahin noch abzuschließenden Tätigkeiten.
- 1.2 Bestandsaufnahme Bedarf zur Festlegung von Raumbedarf der GS; Festlegung der angenommenen Schülerzahl; Berücksichtigung von zukünftigen Lehrkonzepten; Feststellung eines Handlungsrahmens bei der Zügigkeit der GS; Bedarf für die Mehrzweckhalle, Festlegung eines Mindestbedarfs für die Halle.
- 1.3 Priorisierung des Bedarfs
- 1.4 Feststellung statt bzw. bis Sanierung notwendiger Reparaturmaßnahmen für GS/Halle unter Berücksichtigung deren Möglichkeit und Wirtschaftlichkeit.
- 1.5 Auf Basis eines beschlossenen Soll-Investitionsbudgets (gem. Pkt. 2.4) Festlegung der Projektziele mit Zeitrahmen unter Berücksichtigung einer sinnvollen Einbeziehung der bereits erbrachten Planungsleistungen.

**2. Themenblock Finanzierung**

- 2.1 Feststellung des Investitionsbedarfs der Gemeinde Kürten für die nächsten 10 Jahre
- 2.2 Die Möglichkeit von Fördermitteln für die GSK/Halle ist zu untersuchen.
- 2.3 Festlegung einer möglichen Investition für die GSK/Halle unter Berücksichtigung der finanziellen Tragfähigkeit für die Gemeinde sowie von Pkt. 2.1 und zuzüglich möglicher Fördermittel
- 2.4 Bestimmung der Soll-Investition abgeleitet aus Pkt. 2.3 abzüglich eines ausreichenden Risikopuffers. Eine angemessene Größenordnung dafür kann die Auditierung ergeben. Schätzungsweise könnte die geplante Soll-Investition (die in den jeweiligen Haushalt eingestellt wird) je nach Planungsgüte zwischen 60% und 80% der möglichen Investition liegen.
- 2.5 Für die Bestimmung der Soll-Investition in die GSK/Halle werden 40 Jahre Afa und 40 Jahre Tilgungsdauer angenommen.

**3. Themenblock Projektorganisation**

- 3.1 Festlegung der Kompetenzen des Sonderausschuss Gesamtschule vs. Rat.
- 3.2 Festlegung der Aufgaben des Sonderausschuss - Vorsitzenden.
- 3.3 Ggf. Gliederung in Teilprojekte
- 3.4 Benennung von Projekt- und Teilprojektleitern.

### 3.5 Prüfung von Kooperationsmöglichkeiten

3.6 Feststellung der notwendigen internen und externen Kapazitäten. Bei den internen Kapazitäten ist sicherzustellen, dass die Erfüllung der übrigen Verwaltungsaufgaben gesichert ist und das für die Erfüllung der Aufgabe notwendige Know-how gegeben ist.

3.7 Die geschätzten Kosten für auszulagernde Tätigkeiten sind zu schätzen und fließen in die Soll-Investition ein.

Der 10-Jahres-Investitionsplanung für die Gemeinde Kürten kommt eine hohe Bedeutung zu, da daraus erkennbar werden soll, welche Investitionsmittel neben der Sanierung der Gesamtschule von den Bürgerinnen und Bürger aufzubringen sind.

Die geforderte Festlegung der Kompetenzen des Sonderausschusses versus Rat wird durch die Transparenz und Wahrnehmung im Rat und somit jedem Ratsmitglied die Übernahme seiner Verantwortung als Ganzes ermöglicht resp. verbessert. Gleichzeitig wird die informelle Begleitung durch die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde gewährleistet.

Die in diesem Antrag aufgeführten Punkte waren teilweise bereits Bestandteil der von der SPD – Fraktion in den letzten beiden Jahren eingebrachten und abgelehnten Anträge. Für eine erfolgreiche Arbeit des zukünftigen AGS sind klare Zielvorgaben und ein verlässlicher finanzieller Handlungsrahmen aber eine unabdingbare Voraussetzung.

Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Schmidt  
Fraktionsvorsitzender

Stefan Plag  
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Werner Steffens  
Ratsmitglied

Gerhard von Werther  
Ratsmitglied